
boho
BODRUM
Там, где время *не торопится*
ГЮМЮШЛЮК · БОДРУМ · 108 РЕЗИДЕНЦИЙ

ПРИГЛАШЕНИЕ

# Белые дома, оливковые сады *и море рядом*

Boho Bodrum: 108 резиденций в Гюмюшлюке, самой тихой и самобытной части Бодрумского полуострова.

Двухэтажные дома в эгейском стиле, частные террасы и сады, клубный бассейн, бугенвиллия на белых фасадах. До гавани Гюмюшлюка семь минут.

Мы создаём Boho Bodrum для тех, кто хочет жить у моря круглый год или возвращаться сюда каждое лето.





МЕСТО

# Гюмюшлюк, *самый тихий* уголок Бодрума

Гюмюшлюк стоит на месте античного Миндоса. Охранный статус бережёт его от высотной застройки, поэтому посёлок сохранил свой масштаб и характер: белые невысокие дома, рыбные рестораны у самой кромки воды, оливковые рощи, тихие бухты и знаменитые закаты над морем.

Здесь сложилось международное сообщество: примерно половина жителей приехала из-за рубежа. Многих привели сюда море, искусство и тишина, и они решили остаться.

ОТКРЫТЬ НА КАРТЕ →

РАССТОЯНИЯ

# Тишина *в шаге от всего*

Яхтенные марины, пляжи, гольф-клубы, школы и клиники полуострова в нескольких минутах езды.
Время указано на автомобиле.

Boho Bodrum на карте
37.0650° N, 27.2492° E
Открыть в Google Maps

### НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ

| | |
|---|---|
| Супермаркет File | 1 мин |

### МАРИНЫ

| | |
|---|---|
| Yalıkavak Marina | 13 мин |
| Turgutreis Marina | 17 мин |
| Anthaven Marina | 30 мин |
| Milta Bodrum Marina | 36 мин |

### АНТИЧНЫЕ ГОРОДА

| | |
|---|---|
| Античный город Миндос | 6 мин |
| Мавзолей Галикарнаса | 34 мин |
| Античный город Педаса | 35 мин |
| Античный театр Бодрума | 37 мин |
| Бодрумский замок | 40 мин |

### ПРИРОДА И ПЛЯЖИ

| | |
|---|---|
| Пляж Гюмюшлюка | 7 мин |
| Птичий заповедник Kuş Cenneti | 65 мин |

### ЗДОРОВЬЕ

| | |
|---|---|
| Memorial Bodrum | 21 мин |
| Acıbadem Bodrum | 22 мин |
| Государственная больница Бодрума | 27 мин |
| Bodrum American Hospital | 34 мин |

### ОБРАЗОВАНИЕ

| | |
|---|---|
| TED College | 18 мин |
| Bilnet Schools | 21 мин |
| Детский сад Patika | 21 мин |
| Школа Zeytin Ağacı | 26 мин |
| Bodrum Anatolian High School | 32 мин |

### ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

| | |
|---|---|
| Midtown | 24 мин |
| Oasis | 33 мин |

### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

| | |
|---|---|
| Центр Inspera | 20 мин |

### ТРАНСПОРТ

| | |
|---|---|
| Аэропорт Милас-Бодрум | 70 мин |

### СПОРТ

| | |
|---|---|
| Ortakent Golf Club | 18 мин |
| Nano Padel Club | 30 мин |
| Bodrum Padel Club (падел и теннис) | 40 мин |
| Regnum Golf Club | 60 мин |



# Жить в ритме *Эгейского моря*

СТРОИТЕЛЬСТВО

# Строительство идёт. *Сдача в июне 2028*

Строительство началось в октябре 2026 года. По графику основные работы завершатся к июню 2027-го, летом начнётся внутренняя отделка, а в июне 2028 года Boho Bodrum будет готов принять первых резидентов.

**Окт 2026**
Начало строительства

**Июнь 2027**
Завершение основных работ, начало отделки

**Июнь 2028**
Сдача проекта

| 27 | 108 | 4 |
|---|---|---|
| ДОМОВ | РЕЗИДЕНЦИЙ | ТИПА ПЛАНИРОВОК |








ГЕНПЛАН

# 27 домов, *в гармонии с рельефом*

Boho Bodrum объединяет 27 двухэтажных домов нескольких архитектурных типов. Дома следуют естественному рельефу участка и связаны тихими внутренними проездами и зелёными аллеями. У каждой резиденции своё приватное пространство, а клубный бассейн и лаунж-зона открыты только для жителей.

## Типы 1 и 1A

**10 домов**

№ 6, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22

## Тип 2

**10 домов**

№ 5, 7, 9, 12, 19, 23, 24, 25, 26, 27

## Тип 3

**7 домов**

№ 1, 2, 3, 4, 10, 11, 20



АРХИТЕКТУРА

# Вдохновлено *эгейскими деревнями*

Архитектура Boho Bodrum по-новому прочитывает традиционный облик прибрежных посёлков Эгейского моря.

Мягкая геометрия, светлые фасады с натуральным камнем, арочные проёмы, открытые террасы и перголы, увитые бугенвиллией. Дома следуют рельефу и естественно вписываются в пейзаж.

КЛУБНЫЙ БАССЕЙН

# Лето *у воды*

Просторный клубный бассейн с шезлонгами и уютными зонами отдыха расположен среди зелени ландшафтного сада. Место, где можно наслаждаться солнцем и атмосферой курорта, не покидая территории комплекса.



# Четыре типа *архитектурных планировок*

Каждый дом представляет собой двухэтажное здание, рассчитанное на четыре резиденции, по две на каждом этаже. Планировочные решения предусматривают для каждой резиденции индивидуальную террасу и собственный садовый участок.



## Тип 1

Первый этаж · 2+1 · 83 м²
Второй этаж · 2+1 · 71 м²



## Тип 1A

Первый этаж · 2+1 · 83 м²
Второй этаж · 2+1 · 71 м²
Купольный потолок



## Тип 2

Первый этаж · 2+1 · 79 м²
Второй этаж · 2+1 · 72 м²



## Тип 3

Первый этаж · 2+1 · 76 м²
Второй этаж · 1+1 · 46 м²

ТИП 1 · 10 ДОМОВ

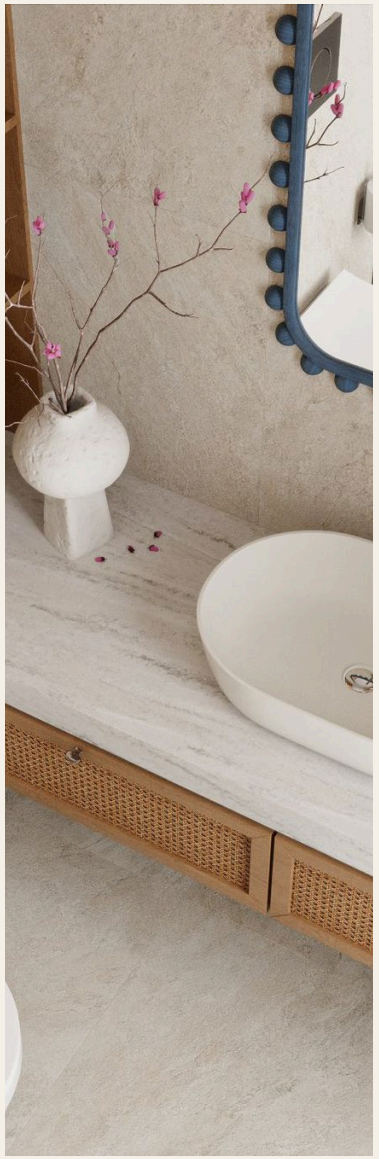
# Тип 1. *Резиденции 2+1*

Две спальни, две ванные комнаты и объединённая кухня-гостиная образуют пространство, где интерьер естественно продолжается собственной террасой.









## Первый этаж · *2+1*

83,88 м²




| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 28,15 м² |
| 02 | Мастер-спальня | 12,35 м² |
| 03 | Ванная мастер-спальни | 3,20 м² |
| 04 | Спальня | 9,15 м² |
| 05 | Ванная | 3,00 м² |
| 06 | Постирочная | 1,25 м² |
| | Полезная площадь | 57,10 м² |
| | Общая площадь | 66,58 м² |
| | Терраса | 17,30 м² |
| | **Итого с террасой** | **83,88 м²** |

## Второй этаж · *2+1*

70,88 м²



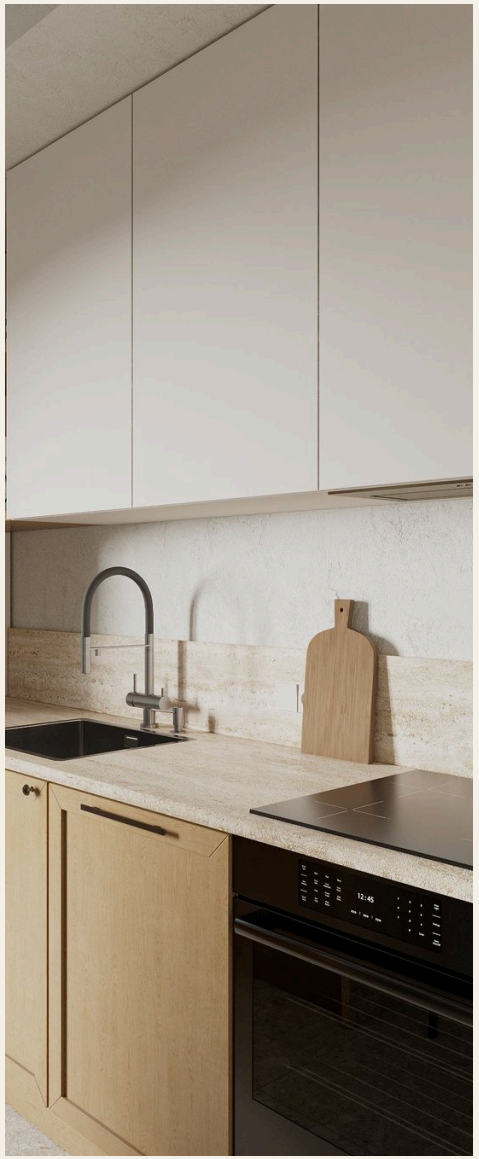

| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 24,55 м² |
| 02 | Мастер-спальня | 10,30 м² |
| 03 | Ванная мастер-спальни | 2,95 м² |
| 04 | Ванная с постирочной | 3,75 м² |
| 05 | Холл | 1,70 м² |
| 06 | Спальня | 8,40 м² |
| | Полезная площадь | 51,65 м² |
| | Общая площадь | 63,68 м² |
| | Терраса | 7,20 м² |
| | **Итого с террасой** | **70,88 м²** |

# Тип 1А.
## *Резиденции 2+1 с купольным потолком*

Планировка повторяет Тип 1. Отличительная архитектурная особенность: купольный потолок в гостиной, который создаёт дополнительный объём и подчёркивает характер средиземноморской архитектуры.



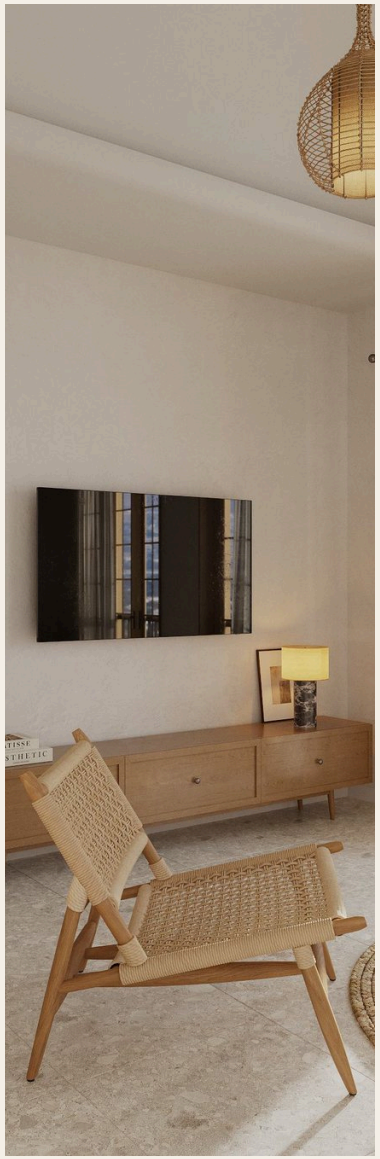


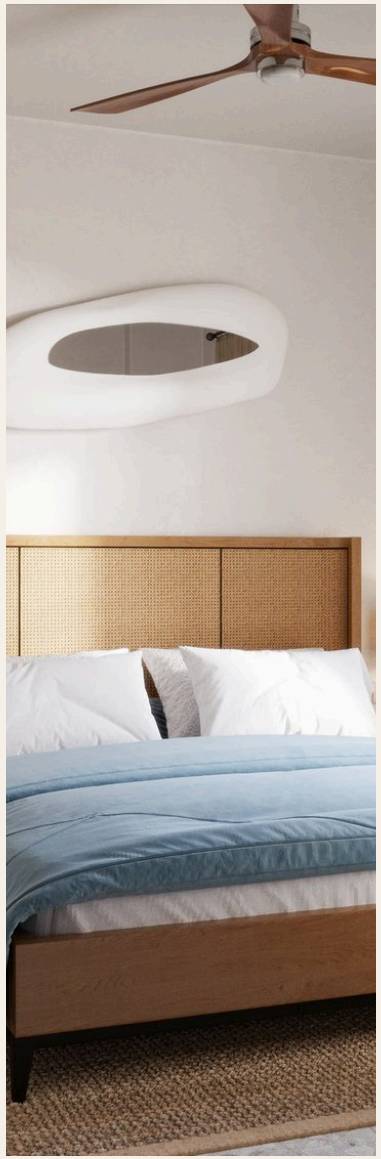
ТИП 2 · 10 ДОМОВ

# Тип 2. *Резиденции 2+1*

Особый характер резиденциям второго этажа придают сводчатые потолки, чьи плавные линии добавляют интерьеру выразительности и ощущения простора.









## Первый этаж · *2+1*

79,00 м²




| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 28,10 м² |
| 02 | Мастер-спальня | 12,20 м² |
| 03 | Ванная мастер-спальни | 2,90 м² |
| 04 | Спальня | 9,70 м² |
| 05 | Ванная | 3,00 м² |
| 06 | Холл | 1,55 м² |
| | Полезная площадь | 57,45 м² |
| | Общая площадь | 67,40 м² |
| | Терраса | 11,60 м² |
| | **Итого с террасой** | **79,00 м²** |

## Второй этаж · *2+1*

72,20 м²




| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 23,80 м² |
| 02 | Мастер-спальня | 10,20 м² |
| 03 | Ванная мастер-спальни | 2,85 м² |
| 04 | Спальня | 8,90 м² |
| 05 | Холл | 1,80 м² |
| 06 | Ванная | 3,35 м² |
| 07 | Постирочная | 1,00 м² |
| | Полезная площадь | 51,90 м² |
| | Общая площадь | 60,20 м² |
| | Терраса | 12,00 м² |
| | **Итого с террасой** | **72,20 м²** |

ТИП 3 · 7 ДОМОВ

# Тип 3. *Резиденции 2+1 и 1+1*

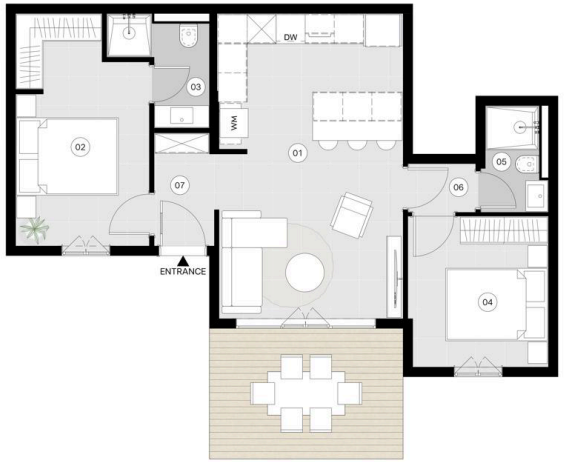
На первом этаже расположены просторные резиденции 2+1 площадью 76,15 м² с террасами 10,80 м². Второй этаж занимает самый компактный формат в коллекции Boho Bodrum: резиденции 1+1 площадью 45,65 м² с террасой 10,20 м².





## Первый этаж · *2+1*

76,15 м²




| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 24,35 м² |
| 02 | Мастер-спальня | 12,00 м² |
| 03 | Ванная мастер-спальни | 3,40 м² |
| 04 | Спальня | 8,95 м² |
| 05 | Ванная | 2,70 м² |
| 06 | Коридор | 1,40 м² |
| 07 | Холл | 2,80 м² |
| | Полезная площадь | 55,60 м² |
| | Общая площадь | 65,35 м² |
| | Терраса | 10,80 м² |
| | **Итого с террасой** | **76,15 м²** |

## Второй этаж · *1+1*

45,65 м²




| | | |
|---|---|---|
| 01 | Гостиная с кухней | 15,90 м² |
| 02 | Спальня | 9,35 м² |
| 03 | Ванная | 2,80 м² |
| 04 | Холл | 1,60 м² |
| | Полезная площадь | 29,65 м² |
| | Общая площадь | 35,45 м² |
| | Терраса | 10,20 м² |
| | **Итого с террасой** | **45,65 м²** |

ИНТЕРЬЕРЫ

# Фактуры природы, *характер Средиземноморья*

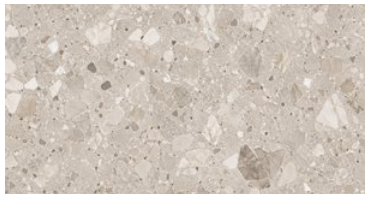
Благородная фактура натурального камня, мягкость известковой штукатурки и тепло древесных оттенков создают выразительную палитру, вдохновлённую природой Эгейского побережья.



**01 · СТЕНЫ**
известковая отделка



**02 · ПОТОЛОК**
матовая краска



**03 · ПОЛ**
плитка терраццо



**04 · КУХОННЫЙ ОСТРОВ**
травертин



**05 · СТЕНЫ**
натуральный известняк



**06 · МЕБЕЛЬ**
шпон дуба



**07 · САНУЗЕЛ**
крупноформатная плитка



**08 · САНУЗЕЛ**
глазурованная керамика



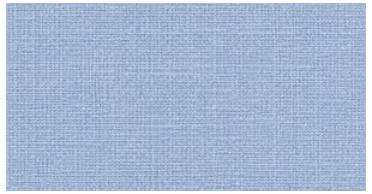
**09 · САНУЗЕЛ**
глазурованная керамика



**10 · ШТОРЫ**
лён



**11 · ТЕКСТИЛЬ**
синяя ткань



**12 · ТЕКСТИЛЬ**
голубая ткань


MATISSE
AESTHETIC

BOHOBODRUM.COM



ЖИЗНЬ В BOHO BODRUM

# Сервис *круглый год*

## Безопасность 24/7

Круглосуточная охрана. Пожарная сигнализация в резиденциях выведена на центральный пост. К камерам видеонаблюдения можно подключиться из любой точки мира, а система «Умный дом» связывает вас с въездными воротами и управляющей службой.

## Парковка

За каждой резиденцией закреплено парковочное место. Для гостей предусмотрены места внутри комплекса и дополнительная парковка за его пределами.

## Управление

Управляющая компания круглый год заботится о садах и общественных пространствах: автополив, уборка, текущий ремонт, обслуживание бассейнов и технических помещений, вывоз мусора. Собственная скважина, резервуар для воды и генератор обеспечивают автономность территории.



КОНТАКТЫ

# Будем рады *познакомиться*

Чтобы узнать больше о Boho Bodrum или договориться о визите, свяжитесь с нами.

САЙТ

КАРТА

bohobodrum.com

info@bohobodrum.com

Instagram · @boho_bodrum

Гюмюшлюк, Бодрум / Мугла, Турция

boho

BODRUM

Жить в ритме *Эгейского моря*

BOHOBODRUM.COM